

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на 2015г

адрес дома : ул. Московский, 44

Обслуживаемые площади



№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	3 500,60	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	3 500,60	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	-	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	4 069,70	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	298,40	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	10,94	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	4	
6	Количество квартир	80	
7	Количество этажей	5	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты,контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных,ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов	
	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	459 657
	Коммунальные услуги	1 415 000
	ИТОГО:	1 874 657

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	755 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	340 000
3	МУП "Электросеть"	электроснабжение	320 000
	ИТОГО		1 415 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	-	3 000	3 000
	ИТОГО		-	3 000	3 000

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	объем
1	опиловка деревьев, кустарников	15 шт
2	укрепление, ремонт козырьков	4 шт